

Załącznik Nr 4

UMOWA / wzór /

dotycząca : wykonania zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie i w zakresie ustalonym Uchwałą Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r.

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentują :

1. Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas
zwaną w dalszej części Zamawiającym, a
firmą.....
zwaną w dalszej części Projektantem

§1

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie i w zakresie ustalonym Uchwałą Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r. zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje :

- kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej umowy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
- wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia określonym w § 1 niniejszej umowy ponosi Projektant ,
- wykonanie prac planistycznych stanowiących przedmiot umowy w 4 egzemplarzach (w tym jeden na płótnie) oraz w formie zapisu elektronicznego CD w ustalonych edytorach tekstu i grafiki .

§ 2

1. Termin zakończenia prac planistycznych objętego umową do dnia

§ 3

Projektant otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający istotne warunki zamówienia, zobowiązania oraz inne postanowienia, które zostają wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Projektantowi wszelkie kopie obowiązujących ogólnych i szczegółowych planów zagospodarowania miasta i gminy , kopie zmian planów , kopie „ studium ... „ , kopie wniosków zmian , kopie wniosków instytucji po zawiadomieniu o przystąpieniu do zmian , wypisy z ewidencji gruntów ,

§ 5

1 Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :

netto :	-..... zł
podatek VAT (.....%):	-zł
brutto :	- zł

brutto – słownie: 00/100 zł.

- 2 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 3 Wartość prac planistycznych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 4 Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Rozliczenie za wykonanie etapów opracowania będzie się odbywało fakturą przejściową i fakturą końcową wystawioną po odebraniu prac planistycznych
6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktury powinny być adresowane do : Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. NIP 728 25 99 683.
7. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót bez uwag .
8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Projektanta Nr , w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Podstawę do zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego stanowi komplet dokumentów wymienionych w pkt 6-8

§ 6

Projektant ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. działania siły wyższej.

§ 7

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.2% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Projektantowi odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Strony ustalają :

1. Projektant udzieli pisemnej gwarancji na prace planistyczne opracowania zmian zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie i w zakresie ustalonym Uchwałą Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r. na okres miesiący licząc od daty odbioru.
2. W przypadku wystąpienia wad w opracowaniu zmian w planie miejscowym Gminy Tuszyn na podstawie i w zakresie ustalonym Uchwałą Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 sierpnia 2007 r. skutkujących brakiem możliwości opublikowania w Dz. U. Woj. Łódz. , Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia na swój koszt .
3. Projektant nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie .

§ 9

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 10

Nieważne są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część jest :

1. Oferta wykonawcy
2. Oświadczenie w tryb. Art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych
3. Zakres prac wraz z wymaganiami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ MIASTA

SKARBNIK MIASTA
/ KONTRASYGNA /